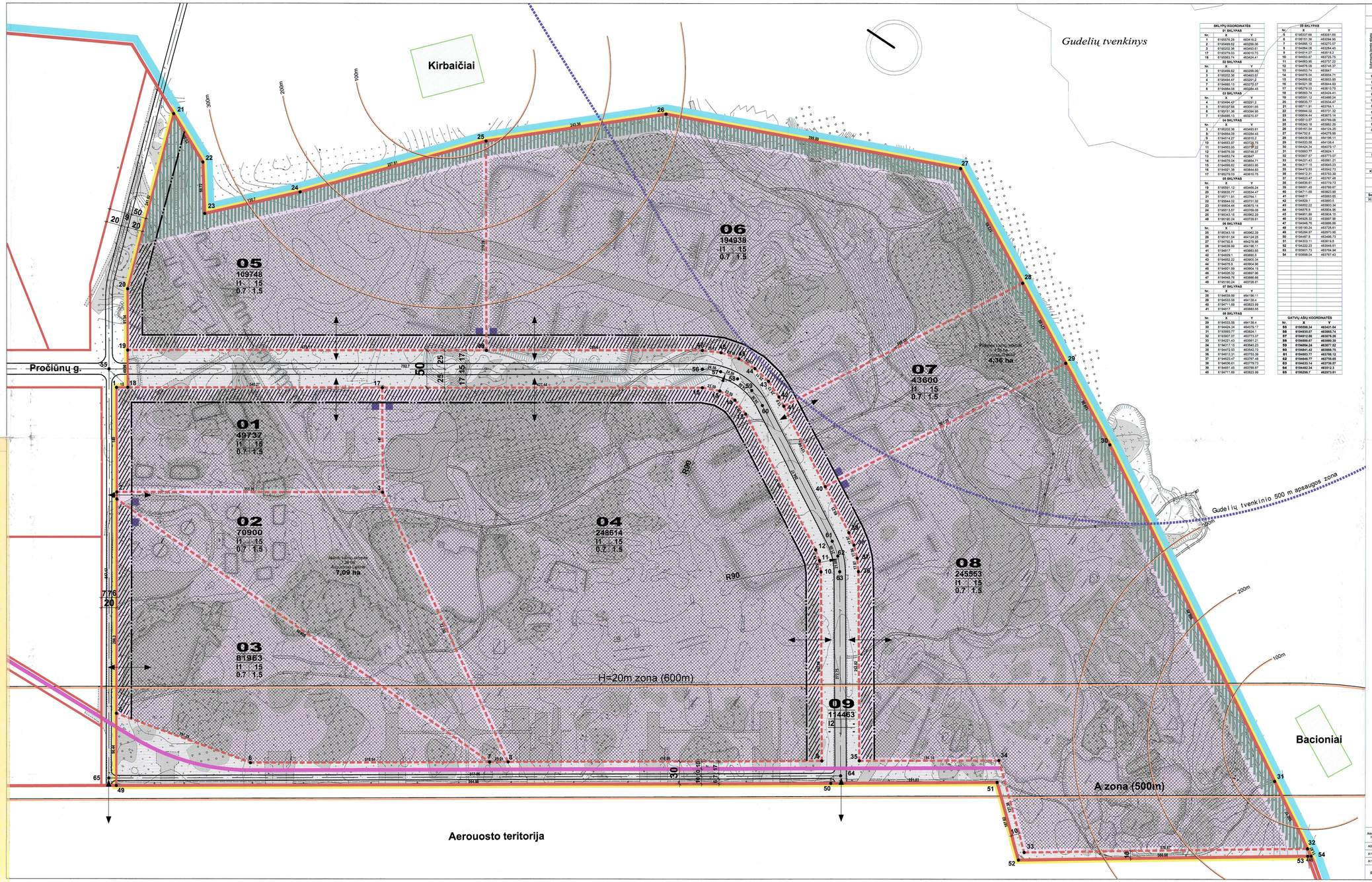

SUFORMUOTŲ SKLYPŲ SĄRAŠAS IR JIEMS NUSTATOMŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

	PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI					SPECIALIOSIOS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO SĄLYGOS				KITI DUOMENYS		
	Sklypo numeris eilės numeriu	Sklypo numeris (kodas pagal GIS)	Žemės naudojimo būdas (pagrindinė)	Maksimalaus užstatymo tankis (procentais)	Maksimalaus užstatymo intensyvumas (metrais)	Maksimalaus užstatymo intensyvumas (aukštais)	V. Kovarskio gatvės ir Gudelių tvenkinio apsaugos zonos	Gudelių tvenkinio 500 m apsaugos zona (pažymėta atitinkamu ženklu)	XXXX. Sovietinės kariuomenės naftos ir kuro ūkio zona	Sklėsta esantis žemėnas	Sklypo suvartojus	Pastabos, derinimai
R1	R2	R3	R4	R5	R6	A05	A20	A27	A29			
01	49737	I1	15	0.7	1.5	49737	49737	14000	-	Pročiūnų g. 90	VZ	
02	70900	I1	15	0.7	1.5	70900	70900	28000	-	Pročiūnų g. 92	VZ	Skiojas nuosavybės teisėms atkurti
03	81963	I1	15	0.7	1.5	81963	81963	29000	-	Pročiūnų g. 94	VZ	
04	248614	I1	15	0.7	1.5	248614	248614	83000	-	Pročiūnų g. 96	VZ	
05	109748	I1	15	0.7	1.5	109748	109748	8000	-	Pročiūnų g. 97	VZ	
06	194938	I1	15	0.7	1.5	194938	194938	43000	120000	Pročiūnų g. 99	VZ	
07	43600	I1	15	0.7	1.5	43600	43600	15000	37000	Pročiūnų g. 101	VZ	Skiojas nuosavybės teisėms atkurti
08	245553	I1	15	0.7	1.5	245553	245553	10000	38000	Pročiūnų g. 103	VZ	
09	114463	I2	-	-	-	114463	114463	12000	-	-	VZ	

PAPILDOMI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTAI

R7	Automobilių gaisravimas sprendžiamas sutinkamai žemės sklypu, dėtele
R8	Statoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Normatyviniais Statybos Techniniais Dokumentais.
R9	Žemės darbai , statybos darbai gelmi, pervja Šiaulių miesto savivaldybės administracijos leidimą
R10	Projektuojant sklypų užstatymą, būtina nustatinėtai saugoti vertingiausią žaliųjų grupės, numatant apželdinti iki 25 procentų, neužstatytos sklypo teritorijos.

ŽEMĖS SKLYPŲ BŪDŲ IR POBŪDŽIŲ KODAVIMO SISTEMA

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ

Kodas	Naudojimo būdas	Kodas	Naudojimo pobūdis
I	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	I1	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
		I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorinės

VISIEMS SUFORMUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS NUSTATOMAS SERVITUTAS MODULIN ĖS TP ĮRENGIMUI

Servituto aprašymas	Plotas (m²)
90 m² (9,0X9,0m) jisio servitutas , skirtas modulinės TP įrengimui. VST ir Žemės naudotojas (servitutinis) servitutą nustatiko sandoriu (sutartimi).	90

SUTARTINAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

- kadastrinių sklypų ribos
- formuojamų sklypų ribos
- užstatymo riba
- detaliojo plano galiojimo ribos
- apsaugos zonos ir kitos ribos
- miesto administracinė riba
- projektuojamas gatvės tinklas
- Žemės servitutas skirtas TP įrengimui
- statinių statybos zona
- automobilių stovėjimo vieta
- projektuojami želdiniai
- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorlama

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

1 – žemės sklypų eilės numeracija;
2 – žemės sklypų plotai;
3 – žemės naudojimo **būdas ir pobūdis**:
I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorijos;
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorų teritorijos.
4 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
5 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
6 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

PASTABOS :

1. Naujos konkretaisi vystomos funkcijos formuojamuose sklypuose, bei veiklos aplinkos ir papėsumai nėra žinomi todėl detaliojoj planu neregliamentuojami.

Direktorius
Romas Mikėnas

SUDERINTA :
Vadovas
Aplinkos apsaugos departamento Darbės
Šiaulių m. ir rajono Žemės ir kitos savybės skyrius
2006 m. 07 mėn. 07 d.

SUDERINTA
Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjo pavaduotojas
Egidijus Kaušakis
2006 m. 05 mėn. 07 d.

SUDERINTA
Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyr. specialistas-geodezininkas
Laima Pročiūnienė
2006 m. 05 mėn. 04 d.

SUDERINTA
Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Miesto infrastruktūros skyriaus
vyresn. specialistas
Kęstutis Vaičaitis
2006 m. 05 mėn. 04 d.

SUDERINTA
Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyr. specialistas-inžinierius
Petras Minkus
2006 m. 05 mėn. 04 d.

AB "LIETUVOS DUJOS" ŠIAULIŲ FILIALAS
SUDERINTA
Techninės direktorius Raimondas Mažonas
Nr. Parašas
2006 05 22

SUDERINTA
Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyr. specialistas-inžinierius
Rolandas Venckus
2006 m. 05 mėn. 04 d.

SUDERINTA
Uždarosios akcinės bendrovės
ŠIAULIŲ VANDENYS
Gamybinės veiklos Miesto skyriaus vyriausiojo
inžinieriaus Algirdas JAKŠAS
2006 m. 05 mėn. 04 d.

Akcinė bendrovė „VST"
Šiaulių miesto skyrius
SUDERINTA
su pastaba
2006 m. 05 mėn. 22 d.
Šiaulių miesto skyriaus
meistras
Rytis Pangonis

SUDERINTA
AM Šiaulių regiono aplinkos apsaugos
Departamento Žemės ir kitų savybės
skyriaus vedėja Virginija Kozakienė
06-07-28

ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS
SUDERINTA
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Rasa Budrytė
2006 - 08 - 24 Nr. 64

SUDERINTA
Šiaulių vaistinės „Šeimos vaistai"
Šiaulių m. ir rajono Žemės ir kitos savybės skyrius
J. Tamošiūnienė
2006 m. 05 mėn. 22 d.

SUDERINTA
Šiaulių miesto savivaldybės
Aplinkos skyriaus vyriausiojo pavaduotojas
A. RUTKAUSKAS
2006 m. 07 mėn. 22 d.

Atsakato Nr.	Rimanto Kazimiero Kačinsko įmonė			Teritorijos už Industrinio parko šalia Pročiūnų g. Šiauliuose detaliojo planas	
	IK 140599043, 76064 g. 26bk. LT 76002 Šiauliai				
A0007	PV	V. Ruškinas	2006		Stadija
A1010	Architektas	R. K. Kačinskas	2006	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2000	DP
A1299	Architektas	G. Sobutas	2006		
DP	Šiaulių m. savivaldybės administracija Vasario 16-osios g.62, Šiauliai			2006 - 001 - DP	Lapas Lapų 02 04